

■■■ P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

LEGENDA:

—

limita teren ce a generat PUD

—

limita UTR propus prin PUZ aprobat

—

zona circulatii existente

Circulatii

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTE

PLATFORME DE PARCARE

Functiuni in limitele zonei P.U.Z

G - SUBZONA FUNCTIUNI CU CARACTER CENTRAL- POL URBAN PRINCIPAL -PROFIL DOMINANT - INVATAMANT, CERCETARE P.O.T.max=40%, C.U.T.max=4, Hmax=2m

L - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, P.O.T.max=45%, C.U.T.max=1,3, Hmax=2m

A1 - SUBZONA PARC DE ACTIVITATI - PROFIL MIXT- BIROURI, PRODUCTIE, DESPACIRE, REZIDENTE DE SERVICIU, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=40%, CUTmax=4,5, Hmax=12m

M1 - SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA PRODUCTIE , P.O.T.max=40%, C.U.T.max=2,6, Hmax=4m

M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVOLTARE HIPODROM- INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=40%, CUTmax=4, Hmax=15m

V3 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT (HIPODROM), P.O.T.max=30% (inclusiv cioulul si platforme), CUTmax=0,6, Hmax=9m

V2 - SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA

V1 - SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE, P.O.T.max=15% (inclusiv cioulul si platforme), CUTmax=0,3, Hmax=9m

S - SUBZONA FUNCTIUNI SPECIALE, P.O.T.max=40%, CUTmax=2, Hmax=3m

T2 - SUBZONA TRANSPORT FEROVIA

Intersectii si caracteristici constructivitate

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE DE PROTECTIE TRASEE ECHIPAMENTE EDILITARE PROPUSE PENTRU DEVIAREA

ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE NUMAI IN BAZA UNUI P.U.D. APROBAT

ZONE CU PLANTATI DE ALINIAMENT IMPORTANTE, OBLIGATORIU DE REALIZAT IN LIMITELE RETRAGERILOR DE LA ALINIAMENT

SITUATIE

EXISTENTA

scara 1:500



Calculul analitic al suprafetei ce a generat PUD

Parcela(1A) TDI					
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]				
71	379553.979		582973.203	29.910	
72	379527.571		582959.160	23.311	
14	379538.122		582938.374	45.420	
57	379577.007		582961.846	21.655	
1	379566.672		582980.876	14.832	
S(1A)=1000.03mp P=135.128m					

Calculul analitic al drumului existent

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur		Y [m]	Lungimi latituri D(i-i+1)
	X [m]			
42	379611.431	582968.348	78.694	
71	379543.944	582927.872	57.076	
72	379495.071	582898.391	6.040	
73	379492.574	582903.891	56.374	
74	379540.845	582933.010	174.533	
75	379690.293	583023.161	4.051	
8	379682.366	583019.681	15.060	
26	379679.273	583012.239	8.423	
27	379671.965	583008.051	1.835	
28	379672.342	583006.255	12.443	
29	379661.487	583000.173	1.309	
30	379660.178	583000.148	20.871	
37	379642.489	582989.072	1.740	
38	379643.279	582987.522	11.165	
39	379633.746	582981.710	22.730	
41	379614.115	582970.252	3.291	
S(3CC)=1298.29mp				P=475.635m

de proiect

ARH. SORINA BADEA

Proiectat: ARH. SORINA BADEA

Desenat: ARH. SORINA BADEA

S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.

C.U.I. RO25571240, J29/873/19.05.2009

te.: 0723 640 684

e-mail: arhcity@gmail.com

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Ghighiului, nr. 32D, T 38, Parcela A 568/4, nr. cad. 146129

Beneficiari: COSTEA SORIN
COSTEA VALERIA-ANDREEA

Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Data: APRILIE 2025

Proiect nr.: 14

Plansa nr.: U.02